

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont elewacji				
1.1 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
parapety	$(1,80*11+1,50*1)*5*0,20 = 21,3$			
dach	$(58,50-5,18)*0,50 = 26,66$			
dylatacja	$(15,50+1,00)*0,50 = 8,25$	~56,21		m2
1.2 KNR 202/609/10	Wklejenie styropianu w dylatacje, analogia jak izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie			
	$(15,50+1,00)*0,50 = 8,25$	~8,25		m2
1.3 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy			
	$(58,05-5,18)*0,20 = 10,574$	~10,57		m2
1.4 KNR 401/414/11	Montaż płyty OSB pod obróbki szer.35cm , analogia wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe			
	$58,05-5,18 = 52,87$	~52,87		m
1.5 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm			
dach	$(58,05-5,18)*0,60 = 31,722$	~31,72		m2
1.6 KNRW 401/519/5	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych			
	$(58,05-5,18)*0,50 = 26,435$	~26,44		m2
1.7 KNR 23/2612/9	Zamocowanie listwy startowej			
	$58,05-5,18 = 52,87$	~52,87		mb
1.8 KNR 17/2610/1 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat CEYLON CY4) - styropian EPS 70-040 gr.12 cm			
pow. ścian	$(58,05-5,18)*15,50 = 819,485$			
okna	$-(1,45*1,45*1+1,75*1,45*4)*5 = -61,2625$			
balkony	$-(3,72+4,32*3+4,92*3)*14,00 = -440,16$	~318,06		m2
1.9 KNR 17/2610/1 (3)	Ocieplanie ścian bud. płytami styrop. metoda lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac., ściany (CT 72 silikat biały) - gr.styropianu grafitowego 8cm współczynnik przewodzenia ciepła max 0,031W/mK			
ściany loggi	$(3,72+4,32*3+4,92*3)*2,50*5 = 393,0$			
okna	$-(1,75*1,45+0,85*2,45)*7*5 = -161,7$	~231,30		m2
1.10 KNR 17/2610/1 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały)- styropian EPS 70-040 gr. 12 cm			
	$(0,6*2+0,90*4)*2,50*5 = 60,0$	~60,00		m2
1.11 KNR 17/2610/1 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały) - styropian EPS 70-040 gr. 5 cm			
ściana logii	$(0,60*2+0,90*5)*2,50*5 = 71,25$	~71,25		m2
1.12 KNR 17/2609/3	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu			
	$(318,06+231,30+60,00+71,25)*2 = 1 361,22$	~1 361		szt
1.13 KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka-mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
	$0,90*2,50*5 = 11,25$	~11,25		m2
1.14 KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach			
		11,25		m2
1.15 KNR 17/929/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa			
		11,25		m2
1.16 KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkwarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat biały)			
	$0,90*2,50*5 = 11,25$	~11,25		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1.17 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży $((1,50*3)*1+(1,80+1,50*2)*4+2,50*2*7)*5*0,25$ = 73,375	~73,38		m2
1.18 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 5 cm do szpaleta nad oknem balkonowym $2,70*7*5*0,25$ = 23,625	~23,63		m2
1.19 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach $((1,50*3)*1+(1,80+1,50*2)*4+2,50*2*7)*5*0,25$ = 73,375 $2,70*7*5*(0,25+0,05)$ = 28,35	~101,73		m2
1.20 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką $((1,50*3)*1+(1,80+1,50*2)*4+(2,70+2,50*2)*7)*5$ = 388,0 $2,50*2*7*5+3,72+4,32*3+4,92*3$ = 206,44	~594,44		mb
1.21 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, analogia listwa dylatacyjna $(15,50+1,00)*1$ = 16,5	~16,50		mb
1.22 KNR 17/929/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa	101,73		m2
1.23 KNR 17/929/5 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (CT 72 silikat biały)	101,73		m2
1.24	Kalk.ind. Uszczelnienie styku stolarki okiennej z ościeżnicami masą akrylową plastyczną na zewnątrz $((1,50*3)*1+(1,80+1,50*2)*4+(2,70+2,50*2)*7)*5$ = 388,0	~388,00		mb
1.25 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej $(1,50*1+1,80*11)*5*0,25$ = 26,625	~26,63		m2
1.26 KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,50) $1*5$ = 5,0	~5,00		szt
1.27 KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,80) $11*5$ = 55,0	~55,00		szt
1.28 KNR 202/925/1 (1)	Osłony okien folią polietylenową $(1,45*1,45*1+1,75*1,45*11+0,85*2,45*7)*5$ = 222,9625	~222,96		m2
1.29 KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - analogia - kratki w otworach wentylacyjnych stropodachu	39		szt
2 Remont cokołu				
2.1 KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek	6		szt
2.2 KNR 401/326/5 (1)	Zamurowanie w ścianach z cegieł, gniazda i wnęki objętości do 0,05·m3 "na pełno"	6		szt
2.3 KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej $(1,10+1,30)/2*58,05$ = 69,66	~69,66		m2
2.4 KNR 401/702/4	Odbicie pasów tynków (ze szpalet), cementowo-wapiennych, szerokości do 15·cm $(0,55+0,45)*2*15$ = 30,0	~30,00		m
2.5 KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km $(69,66+30,00*0,20)*0,02$ = 1,5132	~1,51		m3
2.6 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	1,51	9,00	m3
2.7 KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm do ścian $(1,10+1,30)/2*58,05$ = 69,66 $(0,80+1,10)/2*11,04+(1,20+1,30)/2*11,18$ = 24,463 $-0,55*0,45*15$ = -3,7125	~90,41		m2
2.8 KNR 17/2609/5	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu $90,41*6$ = 542,46	~542		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
2.9 KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	90,41	2,00	m2
2.10 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży $(0,55+0,45)*2*15*0,20 = 6,0$	~6,00		m2
2.11 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	6,00		m2
2.12 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką $(0,55+0,45)*2*15+0,80+1,10+1,20+1,30 = 34,4$	~34,40		mb
2.13 KNR 17/929/1	Nalozenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa $90,41+6,00 = 96,41$	~96,41		m2
2.14 KNR 17/929/3 (1)	Wyprawa elewacyjna . z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (wyprawa mozaikowa)	90,41		m2
2.15 KNR 17/929/5 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (wyprawa mozaikowa)	6,00		m2
2.16 KNR 231/1207/6	Remonty cząstkowe chodników z płyt, płyty betonowe 50x50x7·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem $(11,04+58,05+11,18)*0,50 = 40,135$	~40,14		m2
2.17 KNR 231/106/1 (1)	Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 6·cm	40,14		m2
2.18 KNRW 401/102/2	Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5·m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5·m, grunt kategorii III $(11,04+58,05+11,18)*0,20*0,30 = 4,8162$	~4,82		m3
2.19 KNRW 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm w gruncie kategorii III	4,82		m3
3 Odgrom				
3.1 KNR 403/703/2	Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężająca, na ścianie z betonu $2,00*2 = 4,0$	~4		szt
3.2 KNR 403/711/6	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik $1*2 = 2,0$	~2		szt
3.3 KNR 403/711/9	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze uniwersalne lub krzyżowe $1*2 = 2,0$	~2		szt
3.4 KNR 403/704/8	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120·mm2 $20,00*2 = 40,0$	~40,00		m
3.5 KNR 403/704/6	Demontaż i montaż bednarki po ociepleniu, analogia jak wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120·mm2 $1,50*2 = 3,0$	~3,00		m
4 Remont balkonów (posadzki,sufity)				
4.1 KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej z wykładzinami (płytki) $(3,72+4,32*3+4,92*3)*1,20*5 = 188,64$	~188,64		m2
4.2 KNR 401/535/2	Rozebranie obróbki - z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku $(3,72+4,32*3+4,92*3+0,60*2*2+0,30*2*5)*0,25*5 = 46,05$	~46,05		m2
4.3 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy $(3,72+4,32*3+4,92*3+0,60*2*2+0,30*2*5)*0,20*5 = 36,84$	~36,84		m2
4.4 KNR 202/616/1	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1·warstwa	36,84		m2
4.5 ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm $(3,72+4,32*3+4,92*3+0,60*2*2+0,30*2*5)*0,25*5 = 46,05$	~46,05		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
4.6 KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	188,64		m2
4.7 KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	188,64	4,00	m2
4.8 ORGB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	188,64		m2
4.9 KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	188,64		m2
4.10 KNR 12/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 10·cm, metoda zwykła			
	$(3,72+4,32*3+4,92*3+0,60*2*2+0,90*2*5)*5 = 214,2$	~214,20		m
4.11 KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie spodu płyty balkonowej do przyklejenia siatki			
sufit	$(3,72+4,32*3+4,92*3)* (1,20+0,10)*5 = 204,36$			
	$(3,72+4,32*3+4,92*3+0,60*2*2+0,30*2*5)*0,10*5 = 18,42$	~222,78		m2
4.12 KNR 401/728/4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1·m2 (w 1 miejscu) - ANALOGIA-miejscowa naprawa powierzchni płyt balkonowych zaprawą do napraw betonów	$1,00*7 = 7,0$	~7,00	m2
4.13 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	$(3,72+4,32*3+4,92*3)*4 = 125,76$	~125,76	mb
4.14 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okopowa - dół płyty balkonu	$(3,72+4,32*3+4,92*3+0,60*2*2+0,30*2*5)*5 = 184,2$	~184,20	mb
4.15 KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	222,78		m2
4.16 KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (płytach balkonowych)	222,78		m2
4.17 KNR 17/929/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa	222,78		m2
4.18 KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	222,78		m2
4.19	Kalk.ind. Demontaż istniejących osłon balustrad i ponowny montaż z dopasowaniem do wykonanego ocieplenia	$(3,80+4,40*3+5,00*3+0,60*2*2+0,30*2*5)*0,90*5 = 168,3$	~168,30	m2
4.20	kalk. indywid. Dostosowanie balustrady balkonowej (po dociepleniu) wycięcie i wspawanie prętów, zamocowanie nóżek balustrad do płyty balkonowej	35		balustr
4.21 KNR 401/1212/6	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie	$(3,80+4,40*3+5,00*3+0,60*2*2+0,30*2*5)*1,10*5 = 205,7$	~205,70	m2
4.22 KNR 401/1212/4	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne	205,70		m2
4.23	Kalk.ind. Montaż zadaszzenia nad balkonem IV kondygnacji	7		kpl
4.24 KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km	$188,64*0,07 = 13,2048$ $35,00*0,05 = 1,75$	~14,95	m3
posadzka				
tynki				
4.25 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km	14,95	9,00	m3
5 Rusztowania .				
5.1 ORGB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20·m	$(58,05-5,18)*16,50 = 872,355$	~872,36	m2
5.2 ORGB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	872,36		m2
5.3	Kalk. indywidualna. Czas pracy rusztowań	1		kpl.